



DOKUMENTATION DOPPELHOF BERNAU VOR UND NACH DER RENOVIERUNG



Kaiserhausstr. 16, Baujahr 1687

Ansicht der Ostfassade vor der Renovierung



Detailansicht Kreuz und Dachfenster



Ansicht Ostfassade
nach neuem Anstrich
der Fensterfutter,
Fensterrahmen und
-läden



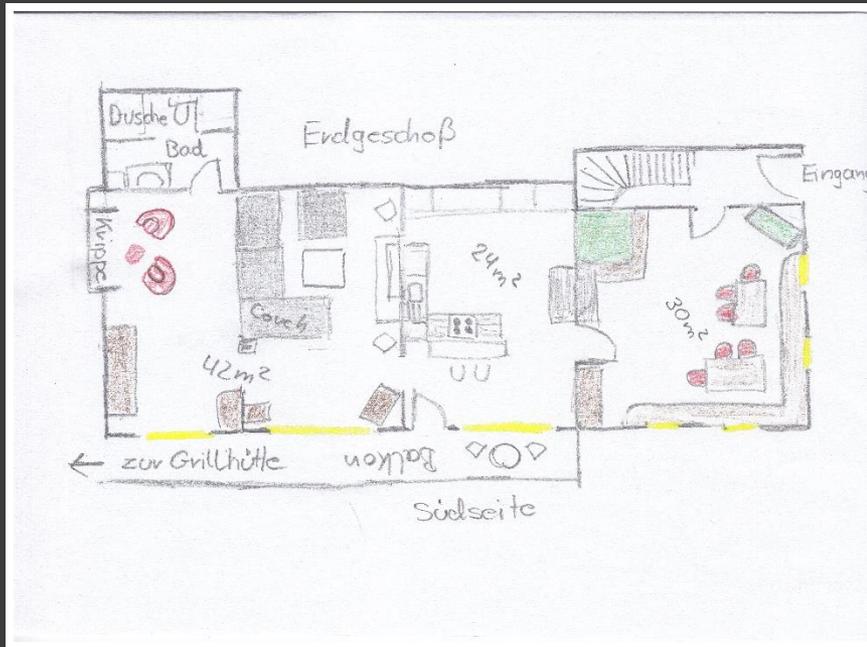
Mit neuen Fenstern
nach Osten und
umgesetzter
Satelittenschüssel



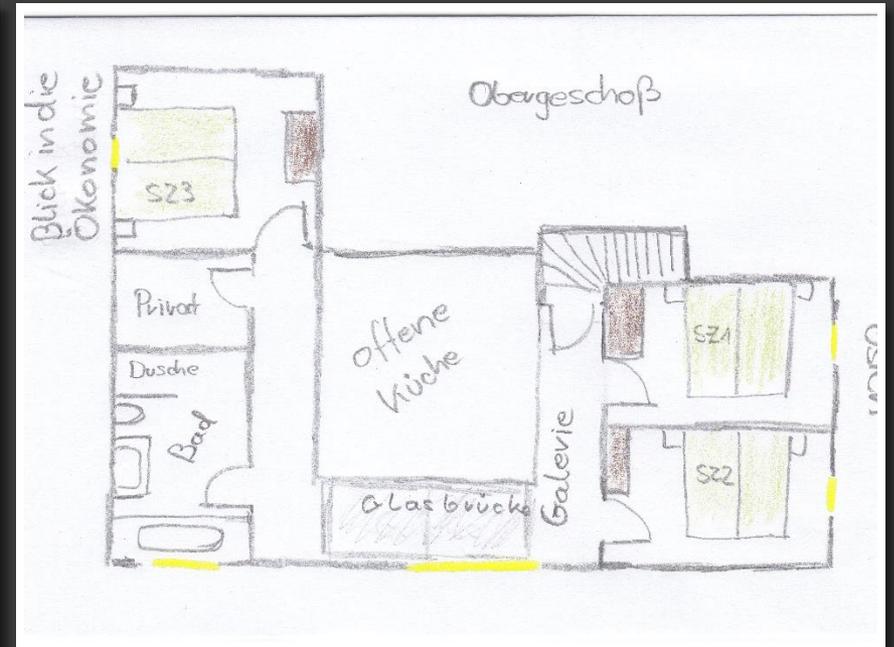
Anblick bei Nacht mit
neuer Beleuchtung



Details Nordseite mit
Ansicht der beiden
Hofeinfahrten und
dem Eingang zur
Nordwohnung und
zum Brunnengang



Skizze Ferienwohnung EG



Skizze Ferienwohnung OG

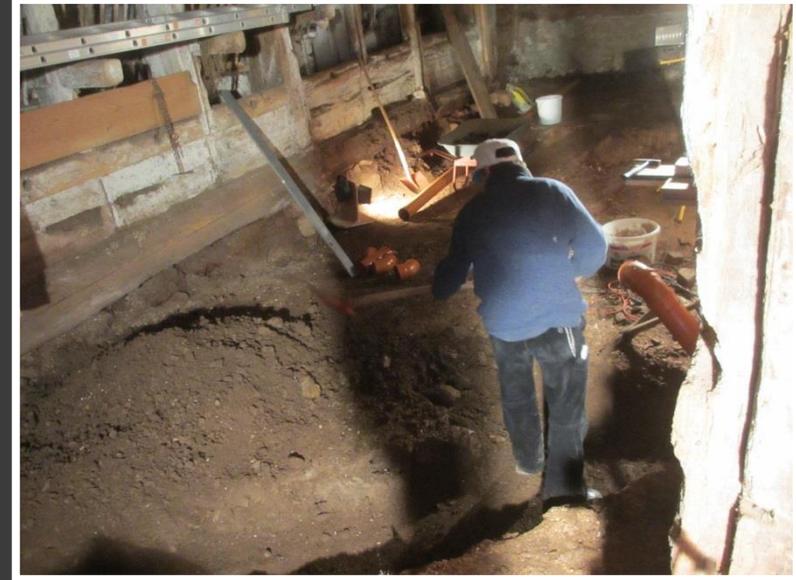
Wohnzimmer vor der Renovierung im EG der Ferienwohnung



Ziel ist es, den Raum freundlicher zu gestalten, durch mehr Fensterfläche, Deckenhöhe und Erweiterung mittels des daneben liegenden Stallbereiches.

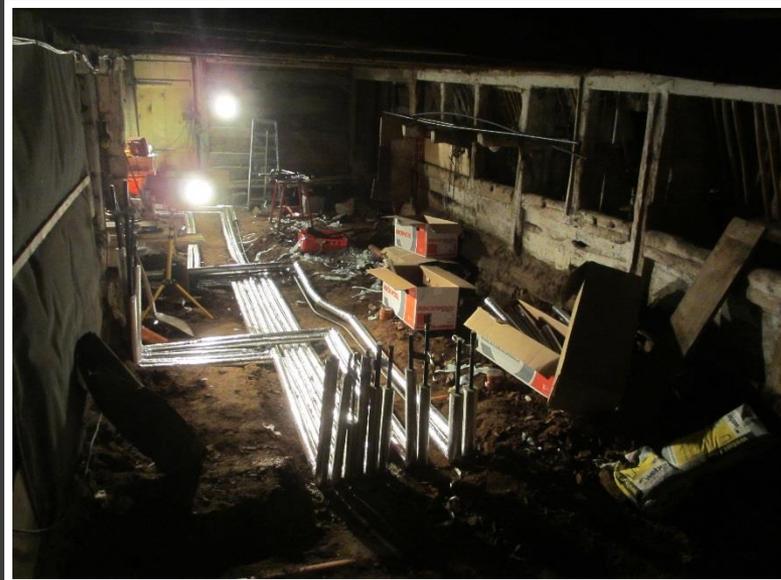
Der hintere Bereich des Stalls wird zum Raum für Zentralheizung und Elektrik des gesamten Hauses umfunktioniert. Der mittlere Bereich wird das neue Badezimmer im EG der Ferienwohnung

Detailansicht des Oststalls vor Herstellung des Heizungsraums, Bade- und Wohnzimmers

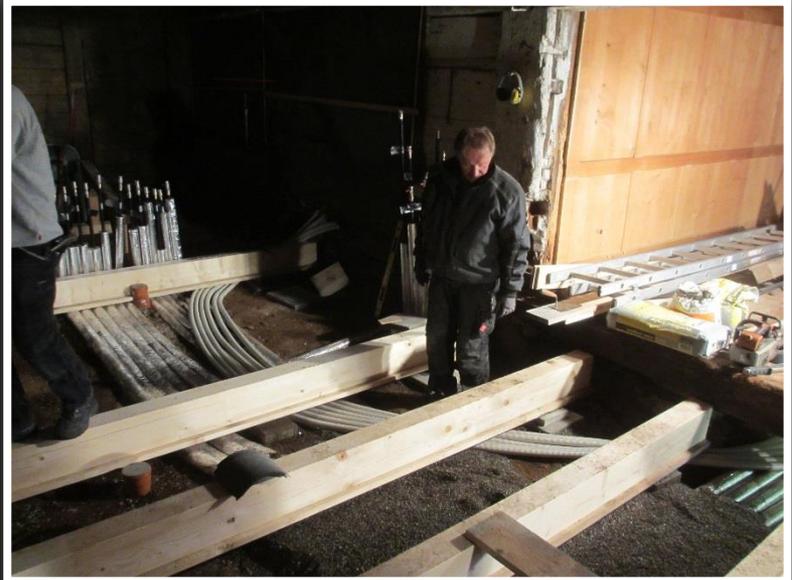


Beim Ausheben des alten Stallmists

Stall nach Aushub und Verlegung der Heizungs- und Sanitärleitungen



Verlegung der Rohre und Vorbereitung der Bodenkonstruktion

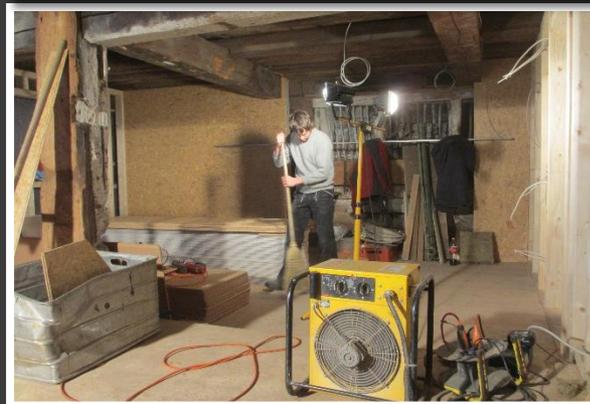




Aufbau des alten
Wohnzimmerbodens und
Ausbesserung der Kellerwand



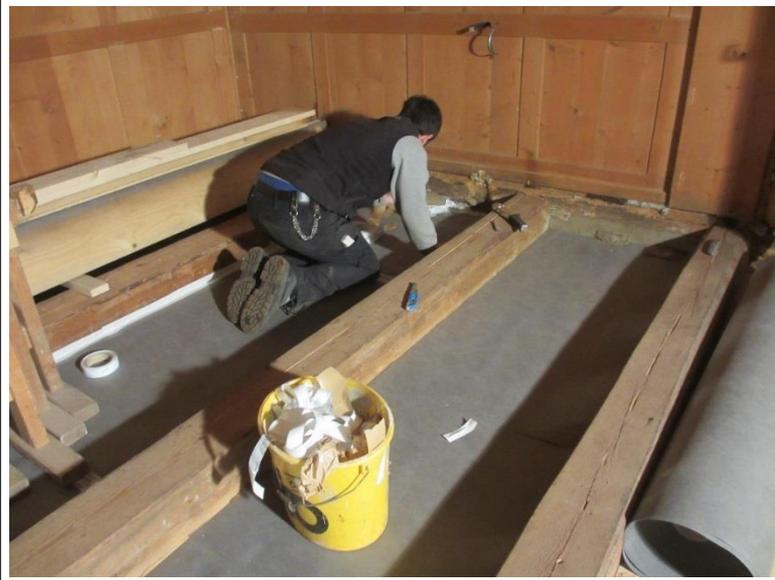
Abriß der alten Wandisolierung
Richtung Mietwohnung
(Schlafzimmer) nach Fertigstellung
der Bodenplatte des
Heizungsraumes



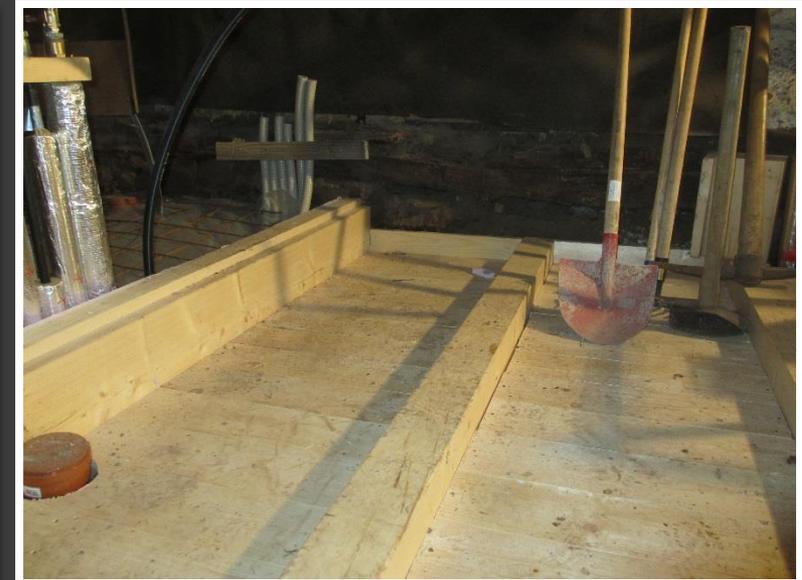
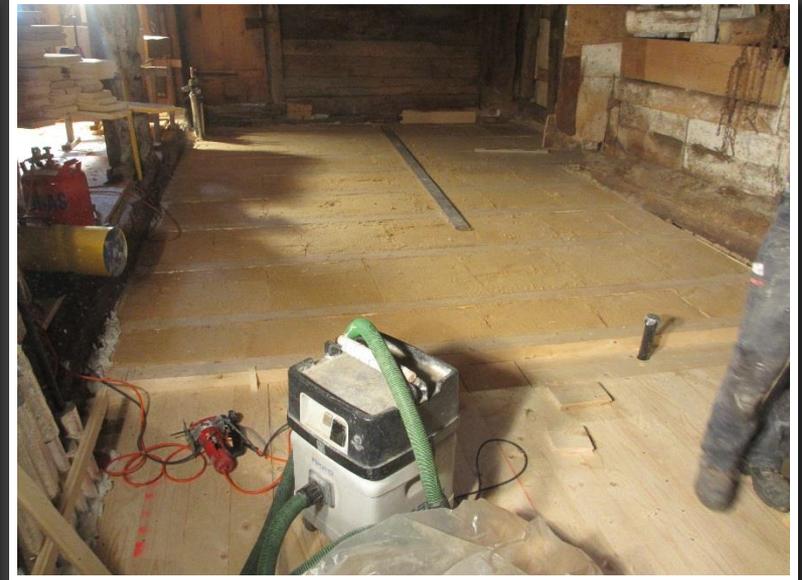
Abwasser- und Heizungsleitung Bad OG

Errichtung Wand- und Bodenkonstruktion

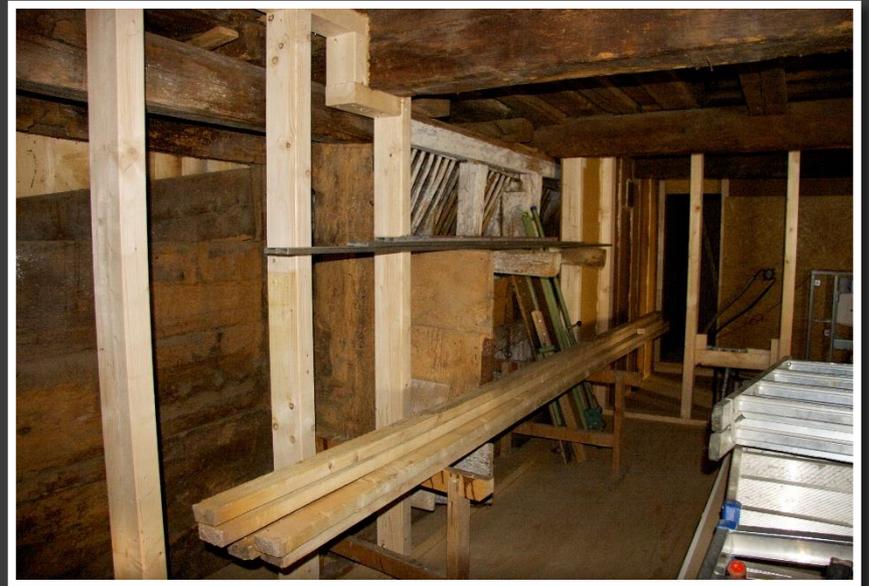
Einbringen der Diffusionsfolie



Isolierung mit Gutex

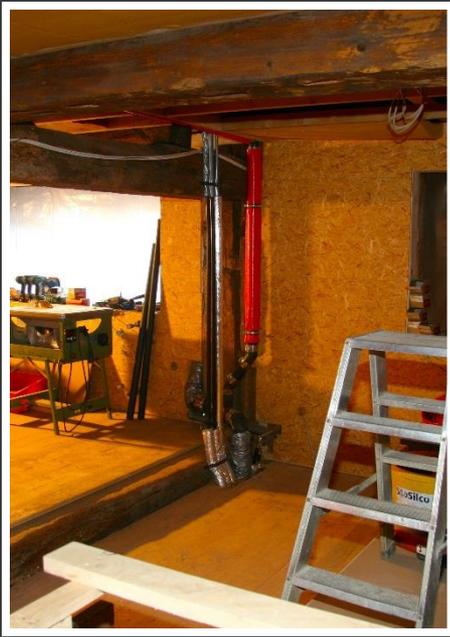


Erstellung des Konstruktionsbodens



Vorbereitung der
Fenster,
Wandkonstruktionen,
Isolierung der Decke
sowie Ansicht
Wohnzimmerboden
vom Keller



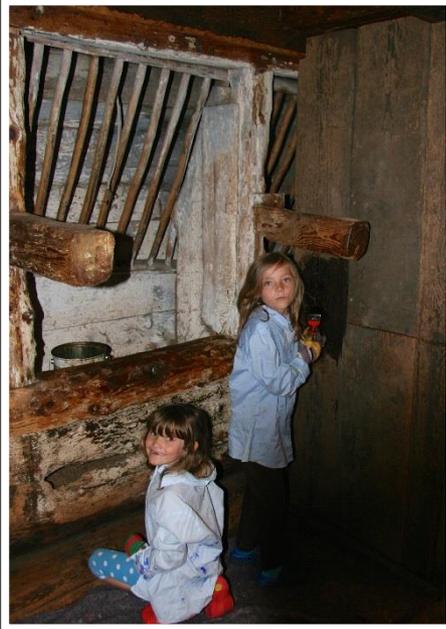




Fertiggestellte Holzkonstruktion



Nach Einbau der Fenster und
Vorbereitung für das Verputzen



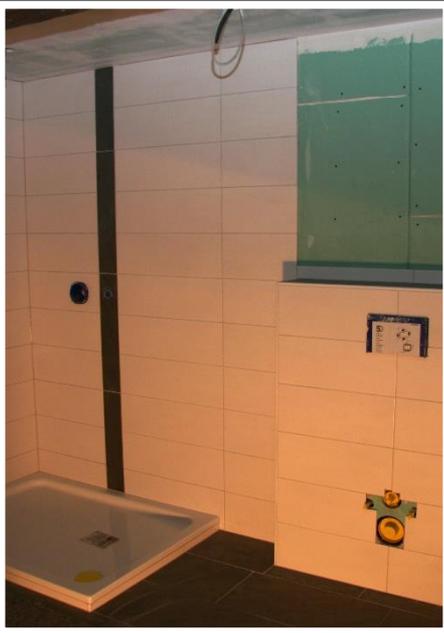
Wohnzimmer der Ferienwohnung nach Fertigstellung mit integriertem Einblick auf die historische Futterkrippe

Aufbau der Wandkonstruktion und der Armaturen für das EG Bade der Ferienwohnung



Einbringen des Estrichs nach Verlegung der Fußbodenheizung

Bad der Ferienwohnung nach der Sanierung



Aufbau des zentralen Heizungs- und Elektroraumes





Bündelung der Elektrik



Heizungskessel und
Warmwasserspeicher
vor dem Anschluss



Verteilungsrohre
Warmwasser und
Heizung



Pelletlager neben der Einfahrt mit neuer Balkenkonstruktion



Fertiggestellter Heizungsraum



Nordansicht mit neuem Schornstein

Die Küche vor der Sanierung

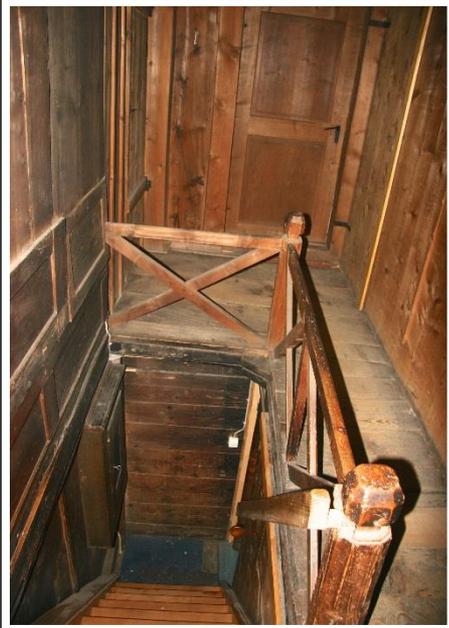
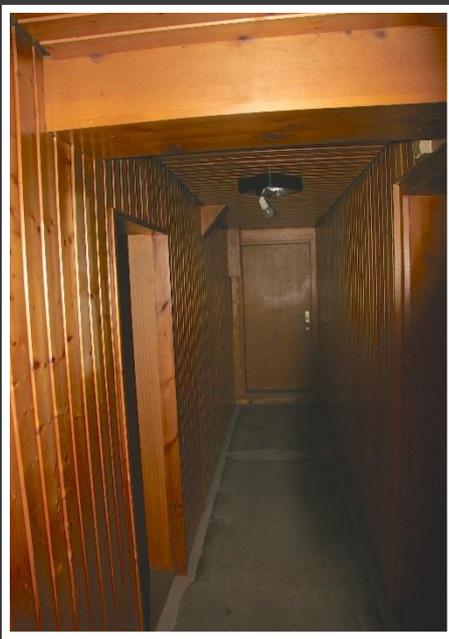


Feuerstelle und Küche Südwohnung



Feuerstelle und Küche Südwohnung

Ziel ist es die Grundfläche der Küche zu vergrößern sowie die alte Rauchküche nach oben zu öffnen. Zudem soll mehr Fensterfläche und eine Galerie für mehr Lichteinfall sorgen.

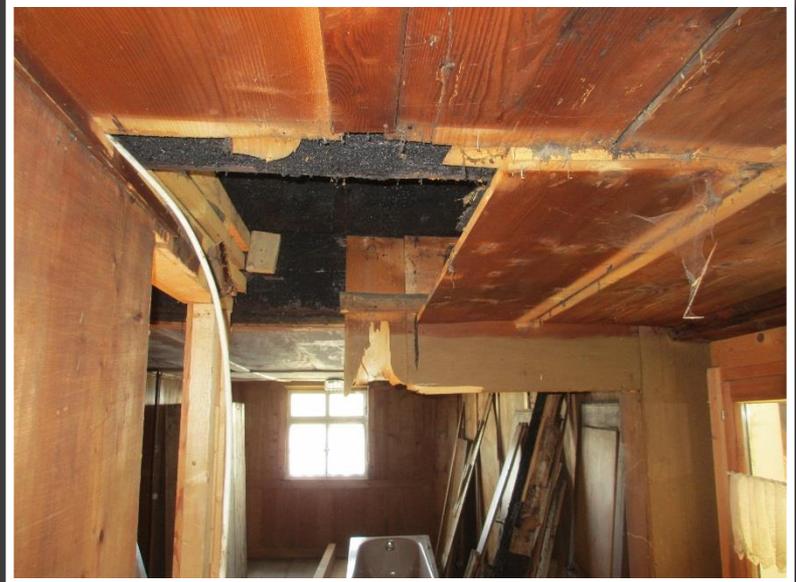


Durchgang zur Mietwohnung, Abgang zur Küche sowie das über der Küche liegende Bad

Abriss der ehemaligen Badwände



Freilegung der Rauchbalken unter der Holzvertäfelung des Badezimmers



Entfernung aller Wände des alten Badezimmers

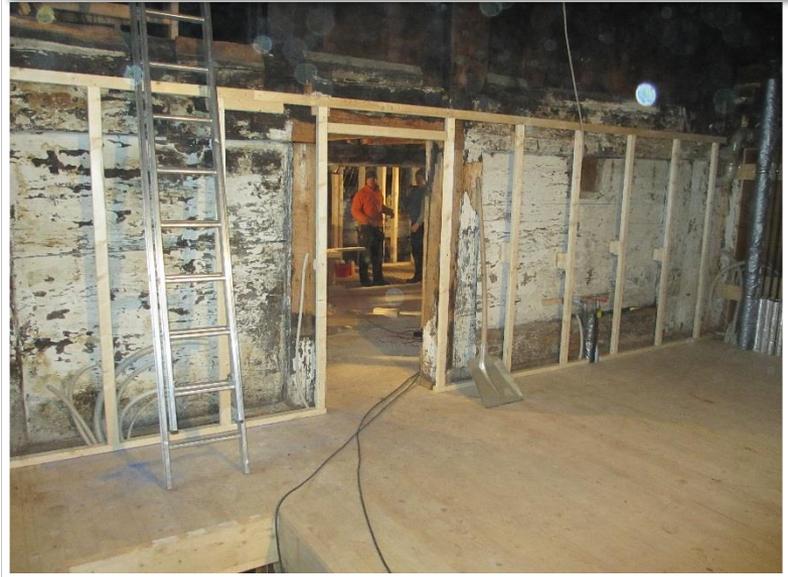


Abriss des alten Badezimmerbodens



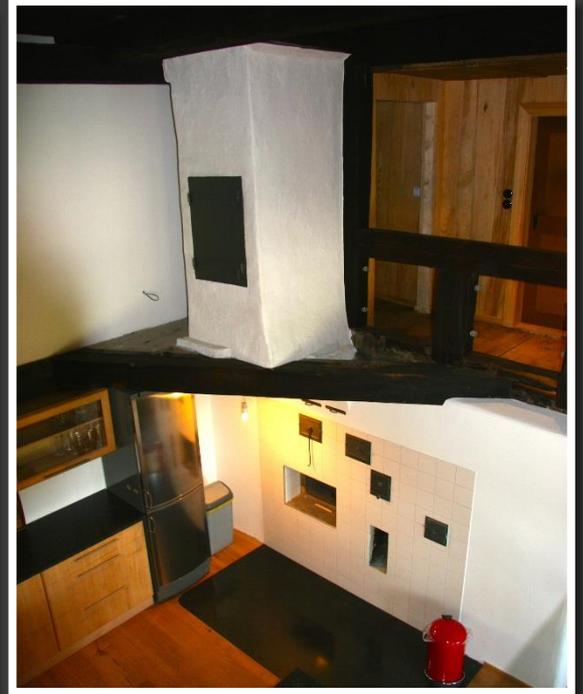
Küche nach Abbruch der alten Zwischendecke und -wände

Aufbau des Küchenbodens nach Entfernung der schadhaften Konstruktion

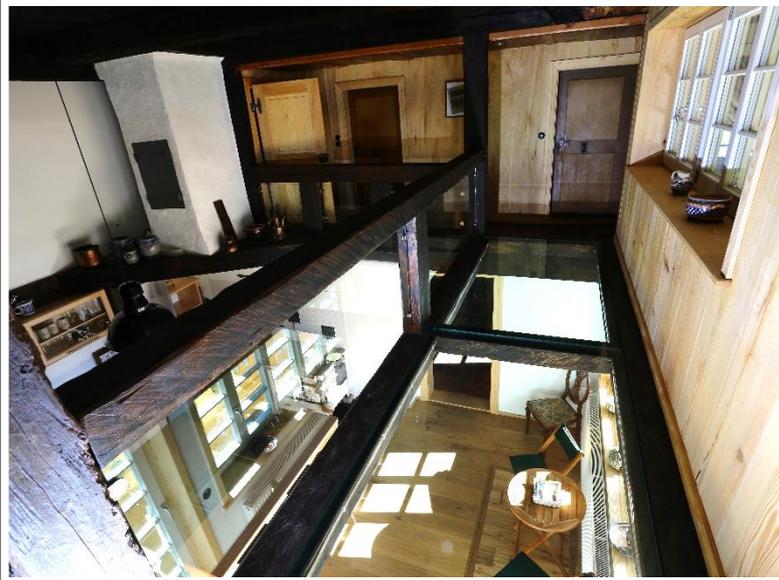


Aufbau der Wandkonstruktion





Fertiggestellte Küche mit Galerie und integrierter Glasbrücke



Glaselemente in der Galerie und der Brücke dienen der Maximierung des Lichteinfalls durch die oberen Fenster

KÜCHE NACH DER FERTIGSTELLUNG



Blick von der Galerie



Gute Stube der Ferienwohnung vor der Sanierung (Ansicht vom Hergottswinkel)
Hier gilt es den Originalzustand weitestgehend zu erhalten.

Gute Stube Südwohnung (Ansicht vom
Küchendurchgang)



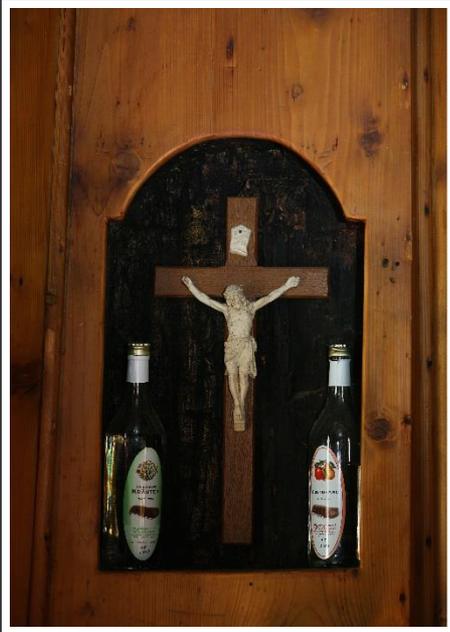
Nach Einbau der Fenster, Versetzung der
Wohnzimmertür und Entfernung des Linoliums



Original Dielennboden nach Entfernung
aller drüberliegenden Schichten



Nach Einbau der neuen Tür im alten Stil



Gute Stube nach der Fertigstellung mit original Dielenboden und neuer Eckbank

Der Hauseingang
mit altem
Sicherungskasten
und steiler Treppe
ins OG der
Ferienwohnung



Blick in
Richtung
Haustür. Gut
zu sehen sind
die alten
Profilbretter

Blick nach
Entfernung der
alten Treppe und
Einbringen der
neuen
Wandkonstruktion



Beim Einölen der
neuen
Wandkonstruktion



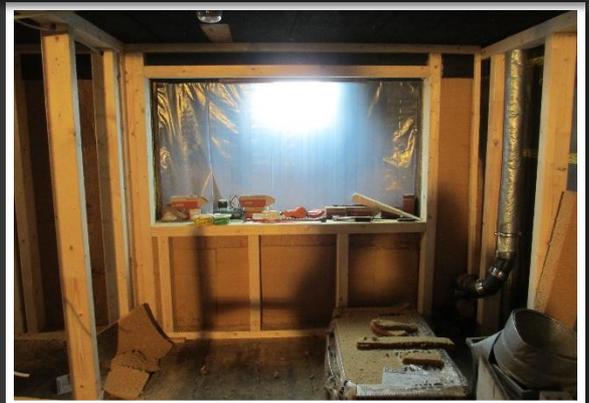
Eingangsbereich der Ferienwohnung mit entschärfter Treppe sowie freigelegtem Dielenboden.

Die Tür zur Mietwohnung wurde verblendet, sodass sie unsichtbar ist. Die Tür zur Stube der Ferienwohnung wurde nach vorne versetzt, um Platz für die Treppe zu schaffen.

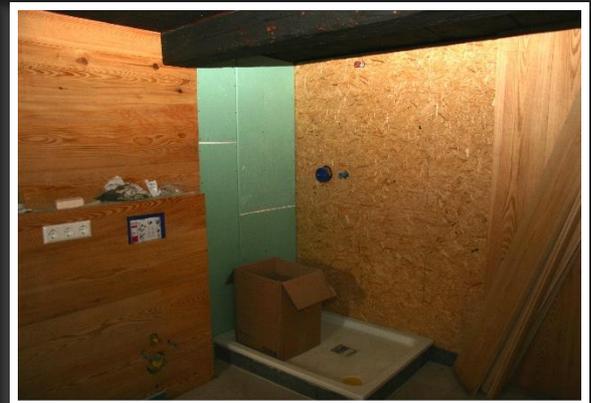
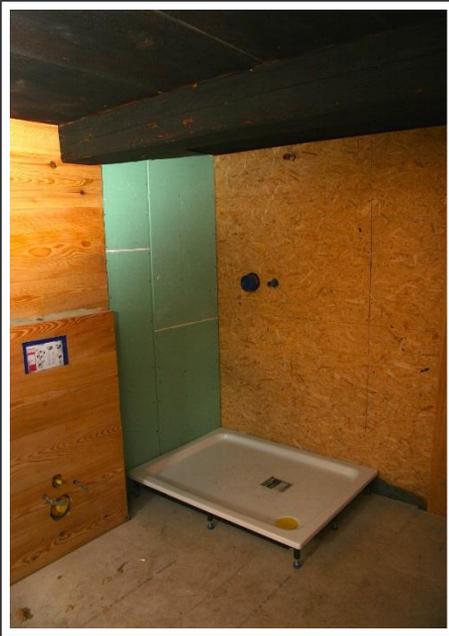
Ansicht des Badezimmers, der Abstellkammer und des 3. Schlafzimmers im OG der Ferienwohnung vor der Sanierung



Blick vom 3. Schlafzimmer in Richtung Bad OG nach Entfernung der Wandkonstruktion







BAD OG FERIENWOHNUNG HACH FERTIGSTELLUNG



Aufbau der Wand- und Bodenkonstruktion für Schlafzimmer 3 der Ferienwohnung



Fertiggestellter 3. Schlafrum

Die Schlafzimmer werden etwas verkleinert, um eine Galerie um die zentral und über 2 Stockwerke reichende Küche zu ermöglichen. Um den Lichteinfall zu maximieren wird die Galerie durch eine Glasbrücke auf der Südseite ergänzt.





Aufbau der Holzkonstruktion für die zurückgesetzte Wand der Schlafzimmer 1 und 2 (Blick Richtung Norden)



Aufbau der Holzkonstruktion für die zurückgesetzte Wand der Schlafzimmer 1 und 2 (Blick Richtung Süden)

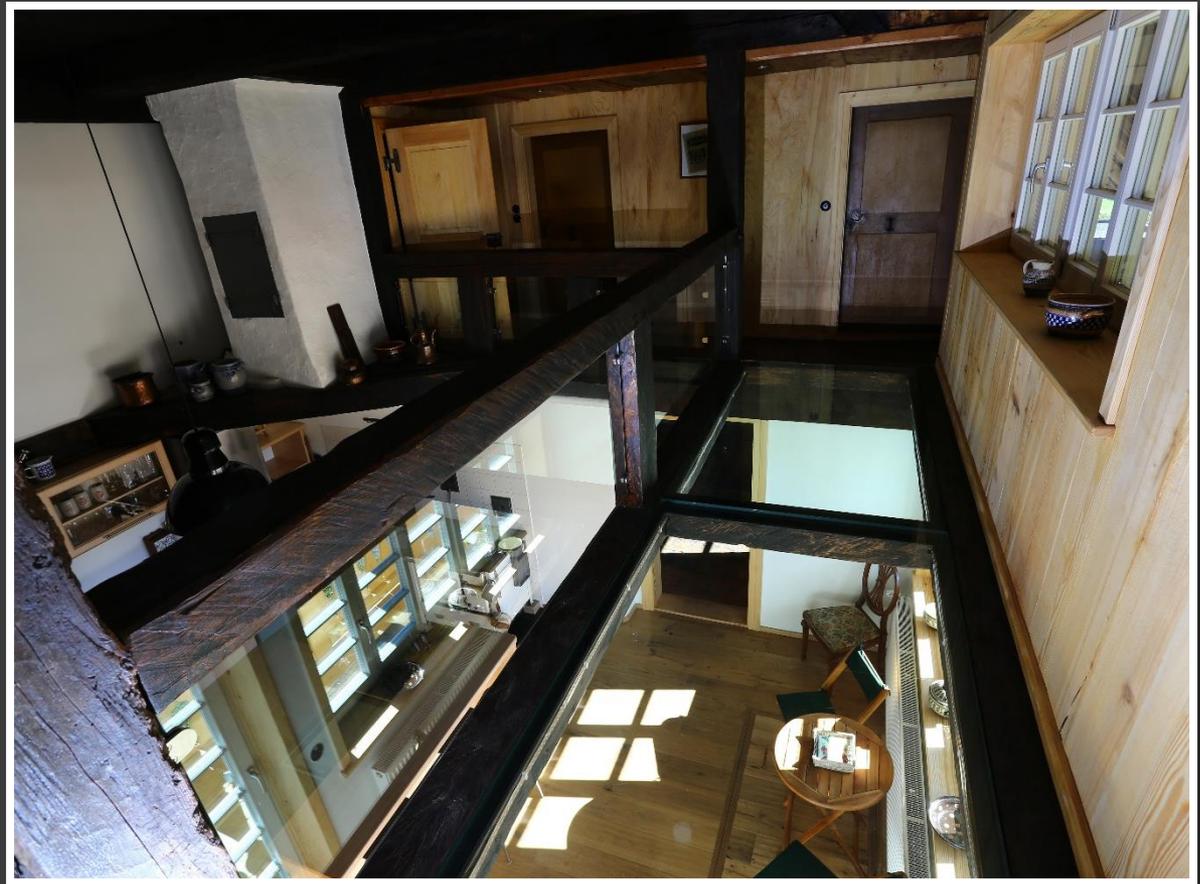
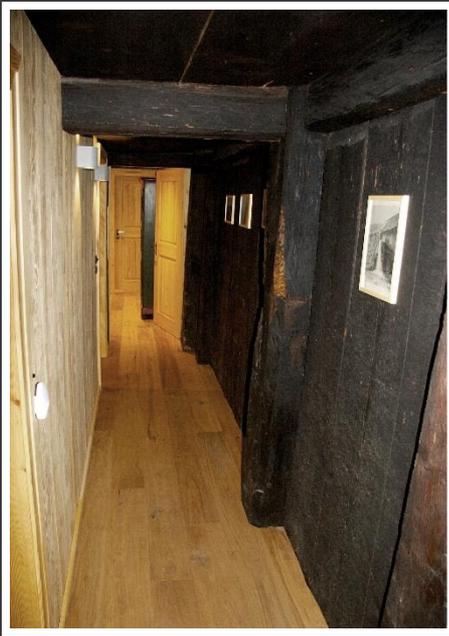


Blick aus dem 3. Schlafzimmer nach Fertigstellung



Blick von der Brückenkonstruktion in Richtung Bad OG





Galerie der Ferienwohnung nach Fertigstellung.
Oben und links unten: Blick in Richtung
Schlafzimmer 1 und 2 sowie Küche
Links oben: Blick in Richtung Schlafzimmer 3

Schlafzimmer 1 & 2 der Ferienwohnunwohnung





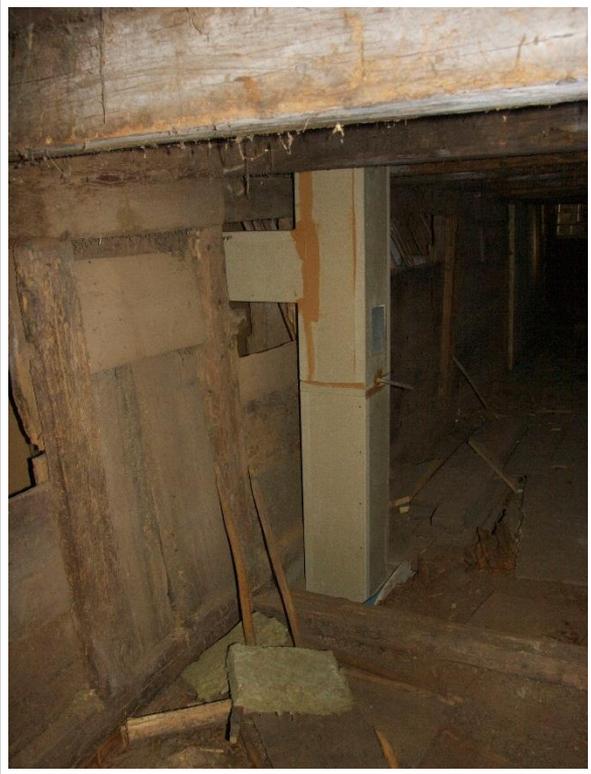
Einblick in den Brunnengang auf der Nordseite



Eingang zum Ostfuttergang vor dem Ausbau zu einem Abstellraum für die Ferienwohnung



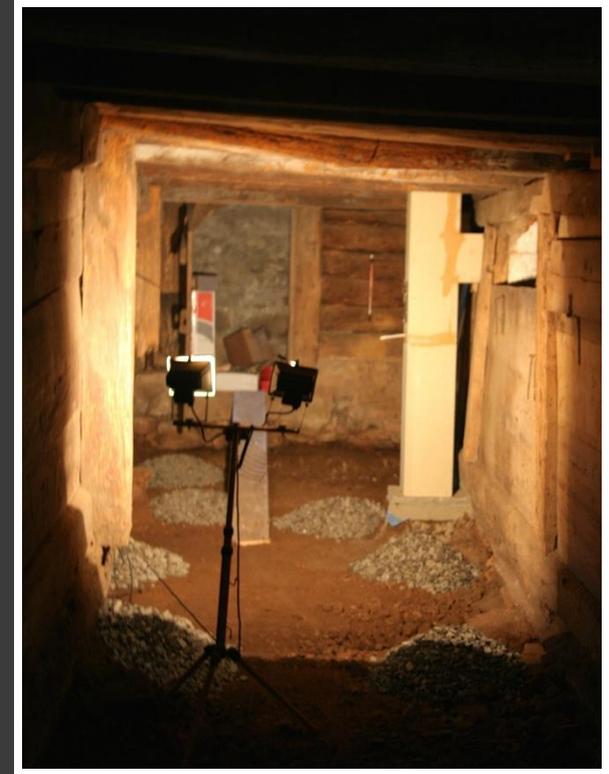
Detailansichten vor Umbau



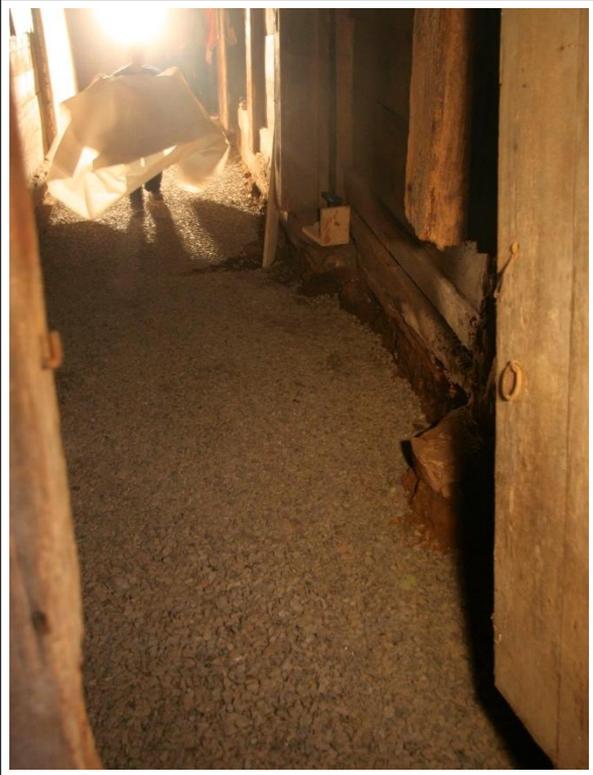
Vor Entfernung des
alten verwrotteten
Holzbodens



Aushub des alten
Stallmists



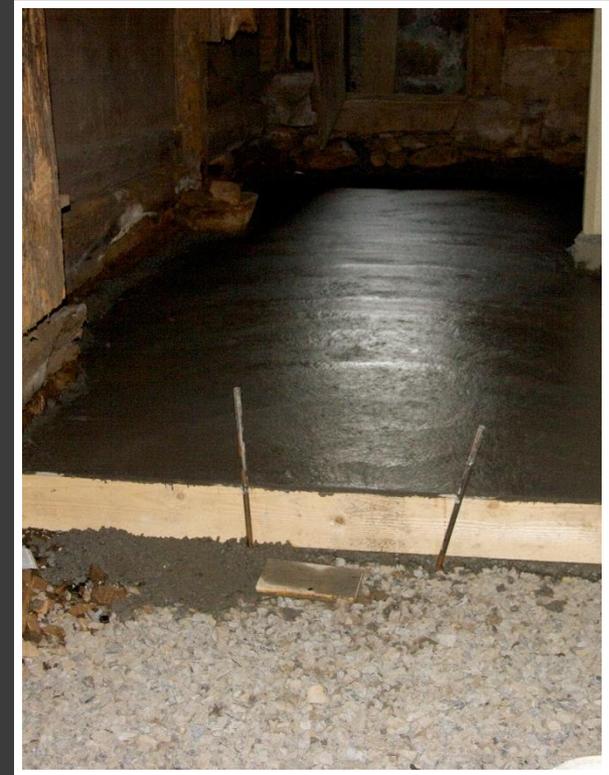
Futtergang mit neuem
Schornstein der Heizungs-
anlage nach Aushub des
alten Stallmists und beim
Einbringen der
Kiesschicht



Mit neu unterfütterten
Balken und verdichteter
Kiesschicht



Futtergang beim
Betonieren der
Bodenplatte



Fertigstellung der
Bodenplatte

Nach
Fertigstellung
der Betonplatte



Ausbau mit
OSB Platten
und Einzug der
neuen Balken
für das
obenliegende
Pelletlager



Blick in den
fertiggestellten
Raum

Innenansicht des beheizbaren Abstellraums



Der Raum dient zur Unterbringung von Skiausrüstung,
Ski- und Wanderstiefeln für die Ferienwohnung



Ansicht der Nordseite vor der Sanierung



Nordseite mit Ansicht der beiden Hofeinfahrten nach der Sanierung mit neuer verputzter Aussenwand



Südseite des Hofes mit
Detailansicht des verschandelten
Laubenganges und des
Wohnbereiches der Südwohnung

Abriß Brücke



Abriß Brücke



Neuaufbau



Neuaufbau

Detailansicht nach Fertigstellung





Nordwohnung (Mietwohnung)



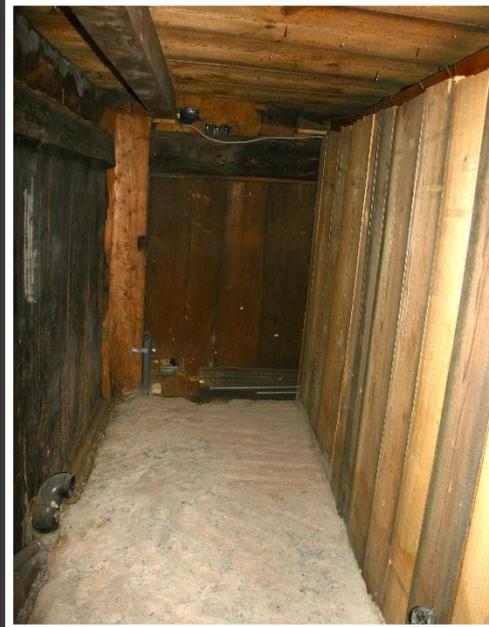
Flur Mietwohnung vor Umbau



Bad
Mietwohnung
vor der
Renovierung



Nach Abriss der
alten
Wandkonstruktion
und Armaturen



Bad
Mietwohnung
vor dem
Wiederaufbau



Bad Nordwohnung nach
Fertigstellung



Küche Nordwohnung



Mit neuer Heizung



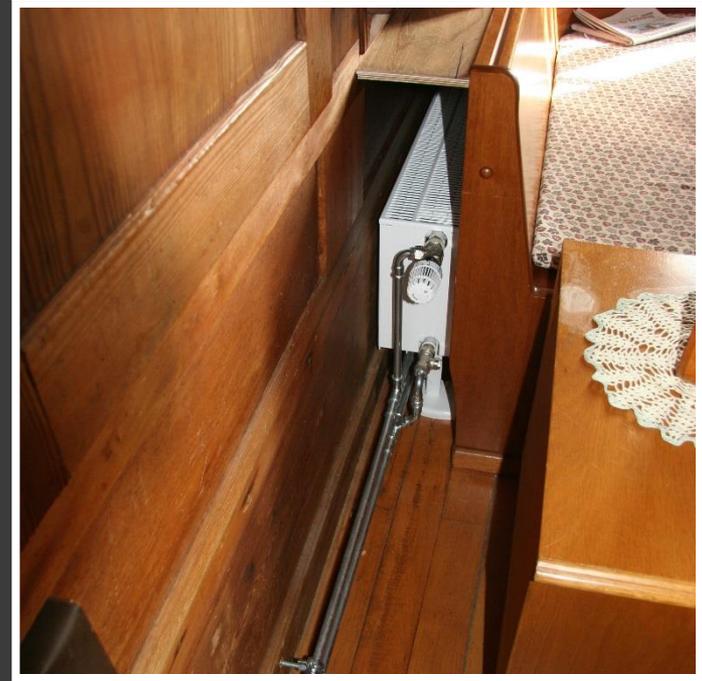
Schlafzimmer vor der Renovierung



Mit Heizung und neu isolierter Rückwand



Gute Stube Mietwohnung



Mit Heizung und versetzter,
versteckter Tür zur
Ferienwohnung

Arbeitszimmer Mietwohnung



Arbeitszimmer mit Heizung



Mit neuem Boden

Im Arbeitszimmer wurde der Boden im Zuge der Badsanierung erneuert sowie eine neue Wand Richtung Bad gestellt, um die Raumaufteilung zu verbessern

Schlafzimmer 1. Stock Mietwohnung
(Blick nach Osten)



Schlafzimmer Mietwohnung 1. Stock
(Blick Richtung Bad)



Bad OG Mietwohnung 1. Stock

Vor der
Renovierung





Aufbau des Bades im OG der Mietwohnung sowie nach Fertigstellung

Neuer Eingang zum Bad OG Mitwohnung



Neue Heizungen in beiden
Schlafzimmern, sowie neuer Boden
nach Entfernung des alten
Bodenbelages

